

# Noordboulevard Scheveningen Vastgoed Ontwikkeling

Via deze nieuwsbrief informeren Strandweg Vastgoed BV en de gemeente Den Haag u over de laatste ontwikkelingen op en rond de Noordboulevard.

## De Kust Gezond

Scheveningen Bad staat dan de vooravond van grote veranderingen. De gemeente investeert € 25 miljoen in Scheveningen Bad om de badplaats aantrekkelijker te maken voor bewoners en bezoekers. Ook particulieren investeerders hebben grootse plannen met Scheveningen Bad.

De plannen van de gemeente staan in het programma 'De Kust Gezond'. De Noordelijke boulevard, de strandopgangen en belangrijke straten en pleinen krijgen een nieuwe inrichting. Er komt meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Ook de doorstroom van verkeer en de bereikbaarheid van Scheveningen Bad worden verbeterd. Scheveningen Bad moet uitnodigend en gastvrij zijn en een echt kustgevoel oproepen.

Gelijk met de herinrichting van de Noordelijke boulevard realiseert Strandweg Vastgoed BV een nieuw gebouw op de plaats van de huidige restaurants en winkels aan de Noordelijke boulevard. Om deze nieuwbouw en de herinrichting van de Noordelijke boulevard te kunnen realiseren vinden er binnenkort diverse werkzaamheden plaats. Het aanbrengen van een grondkerende constructie langs de Zeekant, het verleggen van kabels en leidingen en later dit jaar de sloop van de eerder genoemde restaurants en winkels aan de Noordboulevard zijn de eerste werkzaamheden.

## Zeekant tijdelijk deels afgesloten

### Vorbereidende werkzaamheden grondkerende constructie van start

Om de werkzaamheden voor de grondkerende constructie te kunnen uitvoeren, wordt de Lange Zeekant (het gedeelte evenwijdig aan de boulevard) afgesloten voor al het doorgaande verkeer. Om het parkeerdek van de Palace Promenade toch bereikbaar te houden betekent dit dat de Korte Zeekant (het gedeelte tussen de horeca en de Palace) ingericht wordt voor twee richtingsverkeer. Auto's komend van het parkeerdek moeten invoegen op de kruising Gevers Deynootweg – Zwolsestraat. Hierbij worden zij door verkeersregelaars begeleid bij het invoegen rechtsaf de Gevers Deynootweg op.

Om de Korte Zeekant in te richten voor twee richtingsverkeer worden de parkeervakken opgeheven en daar waar nodig de inrichting en de bestrating aangepast. De werkzaamheden hiervoor beginnen op maandag 4 september. Gedurende deze werkzaamheden is de Korte Zeekant geheel afgesloten voor verkeer. Het parkeerdek van de Palace Promenade is bereikbaar vanaf de Lange Zeekant (zijde Parkhotel).

Op 11 september start het explosieven onderzoek op een gedeelte van de Lange Zeekant. Na dit onderzoek beginnen

de werkzaamheden aan de grondkerende constructie, waarover u in de vorige Nieuwsbrief bent geïnformeerd. Deze werkzaamheden zullen gefaseerd, over een lengte van ongeveer 50 meter per fase worden uitgevoerd. Er wordt begonnen aan de zuidzijde van de Lange Zeekant. In dit gedeelte wordt ook de openbare verlichting verwijderd om ruimte te bieden aan het materieel. Zodra het materieel zich verplaatst naar het volgende deel van ca. 50 meter, wordt de verlichting weer hersteld. Gedurende de werkzaamheden blijven de woningen en hotels gewoon bereikbaar.

Vanaf 11 september is de Korte Zeekant weer open; echter uitsluitend voor bestemmingsverkeer. Dit bestaat uit:

- de bewoners van de Palace-flats;
- leveranciers van de horeca langs de Korte Zeekant;
- bouwverkeer van de werkzaamheden aan de grondkerende constructie;
- de hulpdiensten die te allen tijde, of vanuit het zuiden of vanuit het noorden, bij ieder adres langs de Lange Zeekant kunnen komen.

## Explosieven onderzoek

In opdracht van de gemeente Den Haag is door een gespecialiseerd bedrijf, Saricon een Risicoanalyse Conventionele Explosieven (RA) uitgevoerd. Dit in verband met de toekomstige werkzaamheden aan de boulevard in Scheveningen.

Uit het vooronderzoek bleek dat een deel van het werkterrein aan de Lange Zeekant in aanmerking komt om nader onderzocht te worden op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Dit onderzoek zal door middel van dieptedetectie plaatsvinden voordat met de werkzaamheden voor de grondkerende constructie kan worden begonnen.

## Contact

Voor vragen en opmerking tijdens het gehele bouwproces kunt u in eerste instantie terecht bij de uitvoerende partijen:

### Franki Grondtechnieken B.V.

Tel: +31 180 64 19 98

info@franki-grondtechnieken.nl

### Brink Management/Advies

Jan Greeve

+31 6 51 50 05 93

Noordboulevard@brink.nl

### Gemeente Den Haag

DSO/lbDH/De Kust Gezond

www.denhaag.nl/dekustgezond

dekustgezond@denhaag.nl

## Informatiebijeenkomst

De gemeente Den Haag houdt in de tweede helft van september een informatiebijeenkomst over de werkzaamheden rond de Noordboulevard.

Tijdens deze bijeenkomst komen onder andere de volgende zaken aan bod: het Definitieve Ontwerp (DO) van de Noordboulevard, de nieuwbouwplannen voor het vervangen van de huidige horeca- en winkel units aan de Noordboulevard, resultaten van het aanvullende onderzoek verkeersafwikkeling Gevers Deynootweg Noord en Zwolsestraat, en verdere procedure uitwerking Schetsontwerp ongelijkvloerse kruising Gevers Deynootweg – Zwolsestraat. Ook zullen de planning en fasering van de verschillende werkzaamheden die op en rond de Noordboulevard gepland staan, worden toegelicht.

De bewoners en ondernemers in de directe omgeving van de Noordboulevard ontvangen hiervoor binnenkort een uitnodiging.

## Planning

### 4 – 11 september

Korte Zeekant aanpassen voor twee richtingsverkeer.

### 11 september

Korte Zeekant open voor bestemmingsverkeer, Lange Zeekant afgesloten voor doorgaand verkeer tot einde werkzaamheden.

### 11 – 15 september

Explosieven onderzoek.

### Vanaf 18 september

voorbereidende werkzaamheden door Franki .

### Vanaf (ongeveer) 2 oktober

start werkzaamheden Franki

## Werkzaamheden Gevers Deynootweg

Vanaf woensdag 20 september 2017 voert Stedin werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente Den Haag. Deze werkzaamheden dienen als voorbereiding op de nieuwbouwontwikkelingen op de Noordboulevard als ook de herinrichting van de Noordboulevard.

De werkzaamheden betreffen:

- Het tijdelijk verwijderen van het trottoir aan de westelijke kant van de Gevers Deynootweg.
- Het graven van een sleuf voor het aanleggen van een gasleiding en elektriciteitskabels.
- Het leggen van deze gasleiding en de elektriciteitskabels in de sleuf,
- Het aanvullen van de sleuf met zand en het aanbrengen van de tegelverharding.

Als gevolg van deze werkzaamheden vervalt tijdelijk een aantal parkeerplaatsen aan dit deel van de Gevers Deynootweg. De werkzaamheden duren tot dinsdag 31 oktober 2017.

Direct omwonenden worden via een aparte informatiebrief over deze werkzaamheden geïnformeerd.

