

Memo

Aan: De bewoners van VvE Palace appartementen I II III (Juliana, Wilhelmina, Emma Staete)

Datum: 14 januari 2019

Betreft: Verbod op short stay verhuur Palace appartementen

Beste bewoner(s),

Zoals u bekend zijn onze appartementen uitsluitend bedoeld om als woning gebruikt te worden, in de zin van duurzaam verblijf, en is kortstondige verhuur ('short stay') derhalve niet toegestaan. Zie voor meer informatie onze website, www.vve-staete.nl, onder het hoofdstuk '2. VvE'.

Afgelopen woensdag 28 november heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de zaak tussen de EmmaStaete VvE en één van haar leden inzake deze zogenaamde 'short stay'. Hierbij is ook door de rechtbank bevestigd dat onze appartementen conform de splitsingsakte niet short stay verhuurd mogen worden. De VvE is in het gelijk gesteld in haar eisen om de short stay verhuur per direct te stoppen, op straffe van een dwangsom. In de bijlage is deze uitspraak voor u allen ter informatie bijgevoegd.

Er kan door partijen nog hoger beroep ingesteld worden, mocht dit het geval zijn zult u daarover geïnformeerd worden.

In ieder geval kunnen wij u mededelen dat men per direct gestopt is met de short stay verhuur van het betreffende appartement.

De VvE besturen zullen, gesterkt door deze uitspraak van de rechtbank, actief blijven optreden bij het constateren van short stay verhuur in onze appartementen.

Onze appartementen kunnen wel verhuurd worden voor langere tijd, ten behoeve van bewoning, in de zin van duurzaam verblijf. Indien u dit doet, brengen we u graag in herinnering dat, conform onze splitsingsakte, u de gebruiker op de hoogte dient te stellen van het huishoudelijk reglement. Tevens dient u het VvE bestuur (eventueel via Verwey Vastgoed) op de hoogte te stellen van de ingangsdatum van verhuur en de naam van de huurder.

Met vriendelijke groet,

De besturen van de VvE's

EmmaStaete
WilhelminaStaete
JulianaStaete