



Welkom!

Haal meer uit uw VvE

vereniging
eigen huis



sta
sterker



Presentaties

- Op weg naar een duurzame en actieve VvE
- Duurzaam onderhoud voor VvE's
- Nationaal Energiebespaarfonds



Op weg naar een
duurzame en actieve VvE

vereniging
eigen huis



sta
sterker

Wat is een VvE?



- Ontstaan van de VvE
- Automatisch
- Verplicht
- Voert beheer over de gemeenschap
- Vertegenwoordigt de eigenaars



Wat hoort bij de VvE?

- Splitsingsakte
- (Model)splitsingsreglement 1973, 1983, 1992, 2006 en 2017
- Huishoudelijk reglement

Wie doet wat binnen de VvE?



Voorzitter



Vergadering



Bestuur



Kascommissie



Externe
beheerder

Hoe herken je een actieve VvE?



Vergaderen



Ingeschreven
bij KvK



Opstalverzekering



Onderhoud



Wat als de VvE slaapt?



Wakker
schudden!



Belangrijk voor
onderhoud en
verduurzaming



Verkoopbaarheid
appartement

Reservefonds

- Sinds 2008 verplicht
- 2018 wetgever geeft hoogte reservering aan



Hoe reserveren?



MJOP

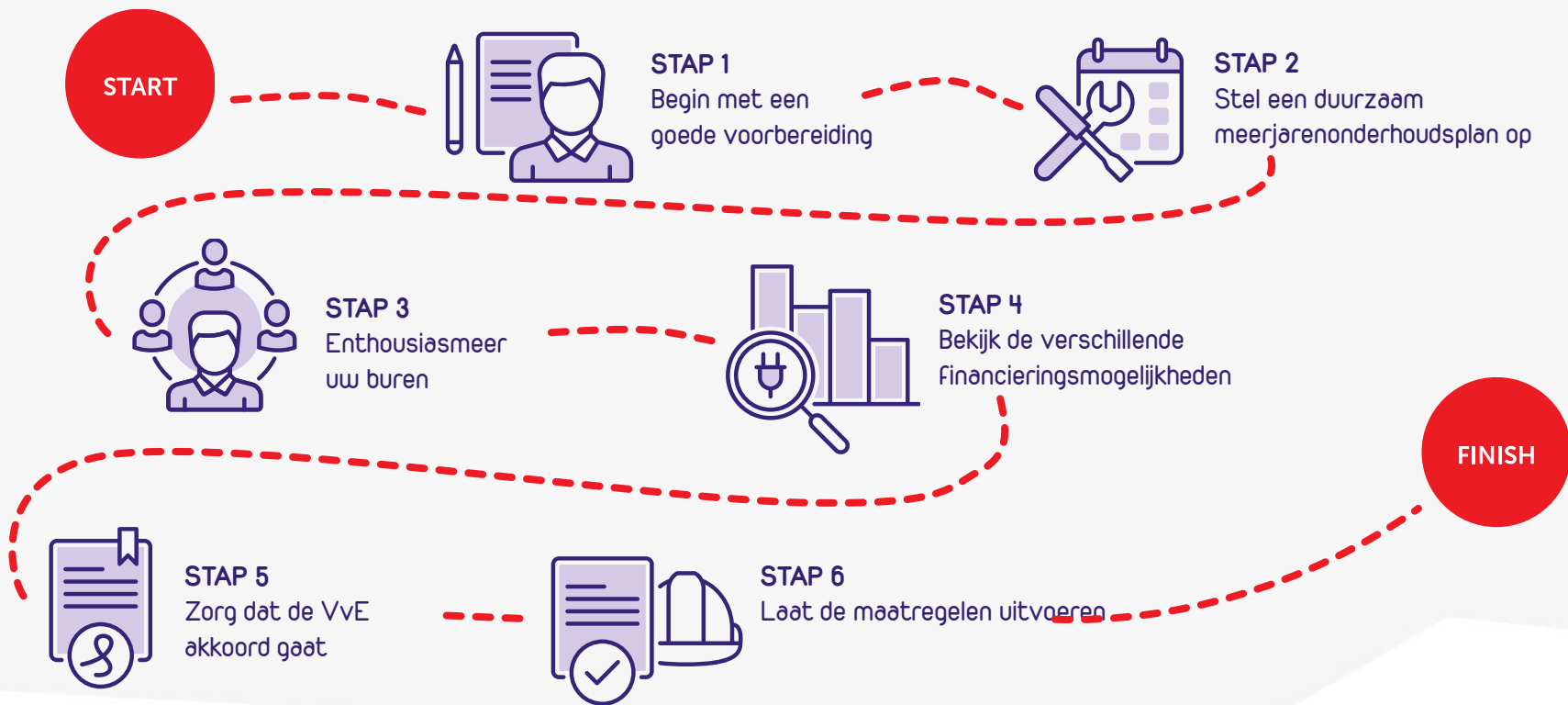


5 promille
herbouwwaarde

Besluitvorming

- Gewone meerderheid
- Gekwalificeerde meerderheid
- Unanimiteit

Stappenplan: zo maakt u het VvE-bezit duurzaam



Besluitvorming bij verduurzaming

- Besluitvorming op juiste wijze!
- Meestal gekwalificeerde meerderheid en quorum
- Mogelijkheid tweede vergadering
- In splitsingsakte kunnen afwijkende bepalingen staan!

Hoe verduurzaming financieren

- 1 januari 2018 einde onduidelijkheid geld lenen VvE
- Leningen: Nationaal Energiebespaarfonds
- Subsidies: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Meer weten?

Download het e-book:

[Een duurzame en actieve VvE](#)

Bekijk de video:

[Verduurzamen van je VvE doe je samen](#)



Duurzaam onderhoud voor VVE's

vereniging
eigen huis



sta
sterker

Inhoud

- Waarom?
- Klimaatakkoord
- Evenwicht bij verduurzamen
- Trias energetica
- Beperk energievraag
- Gebruik duurzame energie
- Gebruik fossiele energie efficiënt



Waarom?

Van fossiel naar duurzame energie

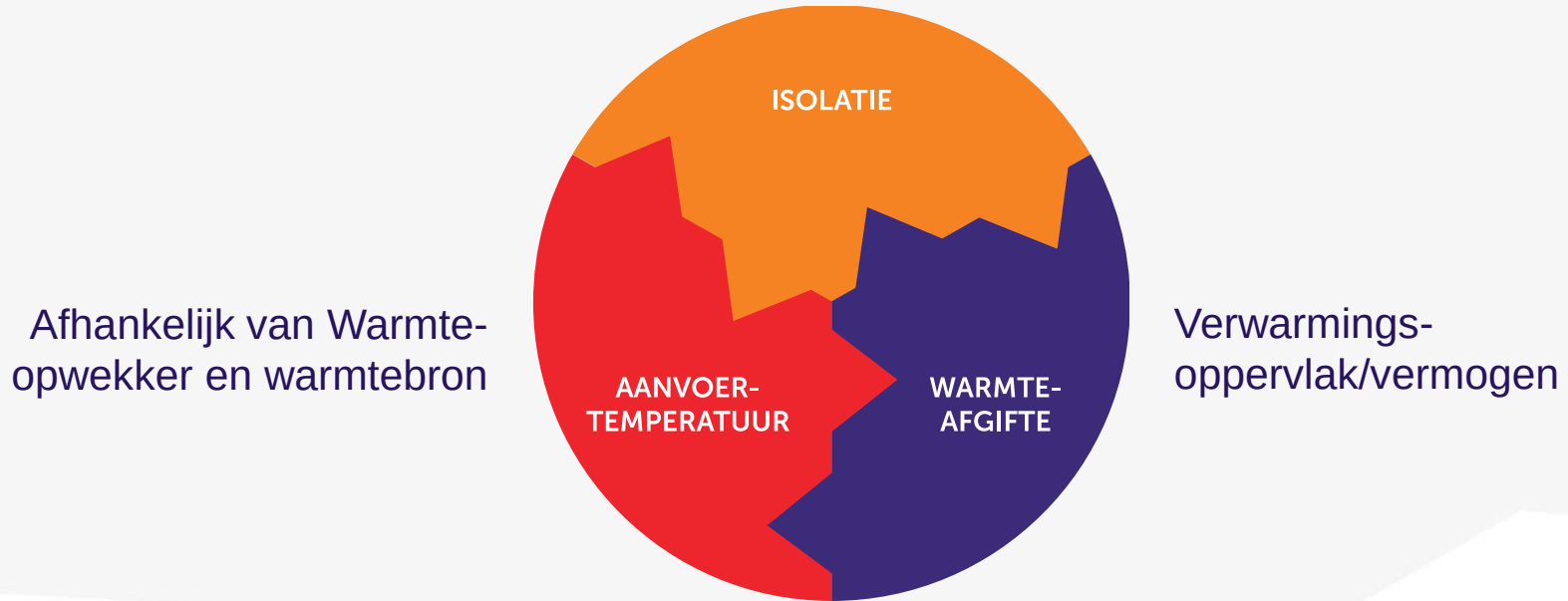
- Global warming
- Fossiel raakt op
- Groningen

Klimaatakkoord

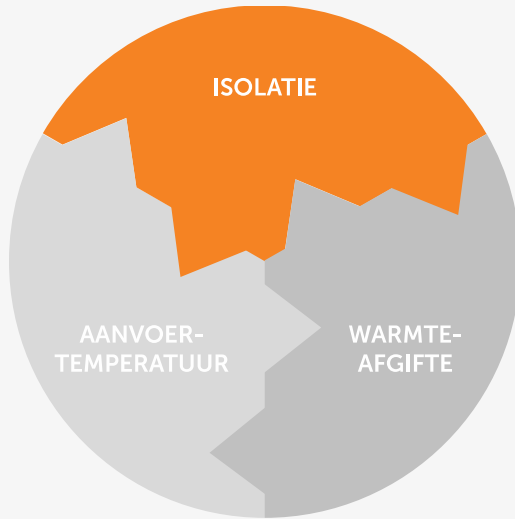
- Verhoging aardgasprijs / verlaging elektraprijs
- Wijkaanpak 2021
- Subsidieregelingen
- Gelukkig **geen** verbod mono cv-ketel
- Nieuwbouw zonder gasaansluiting

Evenwicht bij verduurzamen

Warmteverlies woning/appartement



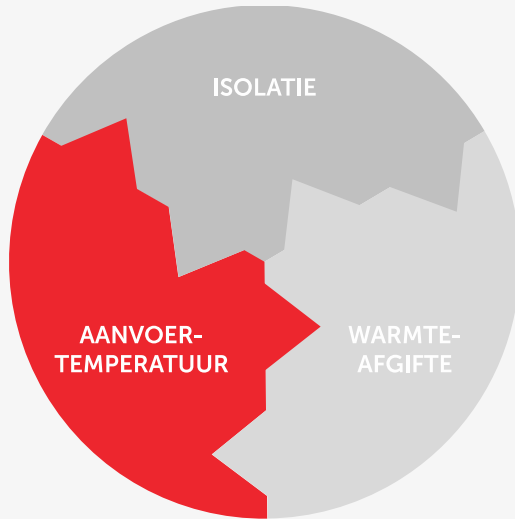
Evenwicht bij verduurzamen



Isolatiemaatregelen om warmteverlies te beperken

- No-regret !
- Maatregelen vooral collectief

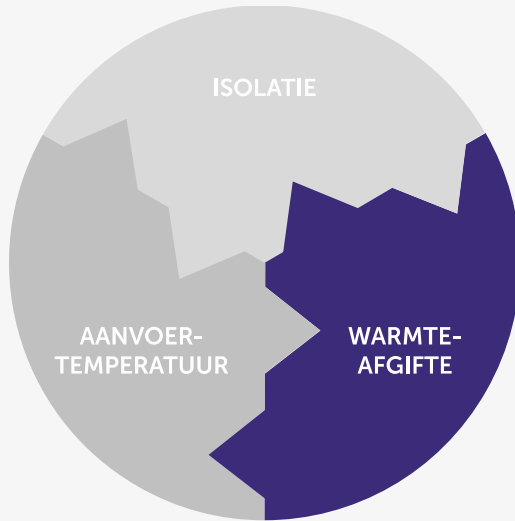
Evenwicht bij verduurzamen



Warmte-opwek / warmtebron

- Warmtepompen (individueel of collectief)
 - Huidige warmtepompen tot 55°C
 - Lucht warmtepomp vooral individueel
 - Bodem warmtepomp vooral collectief
- Warmtelevering (via wijkaanpak)
 - Hoge temperatuur (HT) 80 a 90°C
 - Midden temperatuur (MT) 70°C
 - Lage temperatuur (LT) 40°C

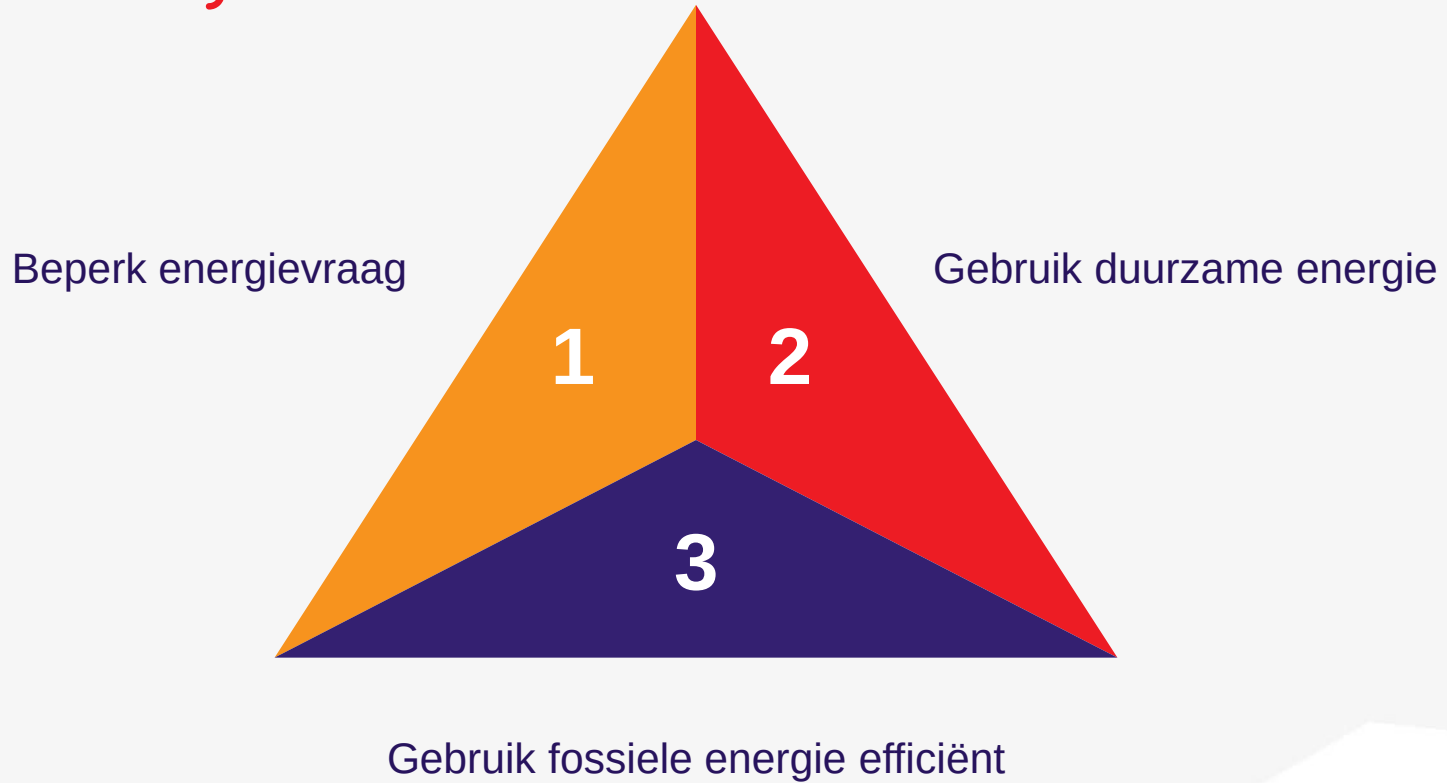
Evenwicht bij verduurzamen



Verwarmingsoppervlak/vermogen verhogen voor lagere aanvoertemperatuur

- Vooral individueel in appartement
- Radiatoren en convectoren (verbeteren door boosters)
- Lage temperatuur radiatoren
- Vloerverwarming

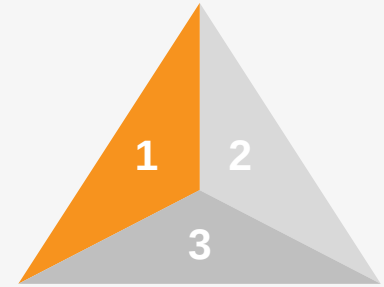
Trias energetica



Beperk energievraag

Isolatiemaatregelen

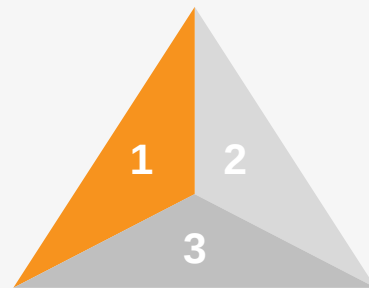
- Vloerisolatie en/of bodemisolatie
- Gevel
 - Spouwmuurisolatie
 - Buitengevel isolatie
- Dakisolatie
 - Op een natuurlijk moment volgens Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
 - Hou rekening met eventueel plaatsing zonnepanelen



Beperk energievraag

Isolatiemaatregelen

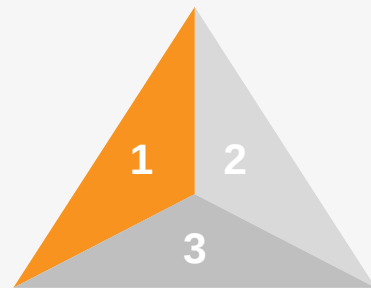
- Vervanging beglazing/kozijnen
 - Hoogrendementsglas
 - Triple-glas
 - Kozijnen geschikt voor toepassing HR of triple-glas
- Kierdichtheid
 - Aansluiting kozijnen en ramen en deuren
 - Aansluiting bouwdelen
- Aandacht voor ventilatie



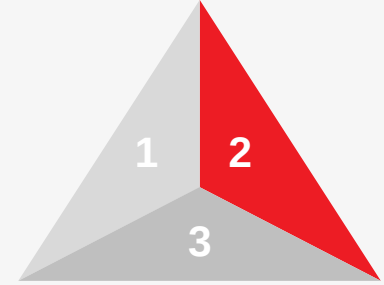
Beperk energievraag

Subsidie (RVO)

- Minimaal twee maatregelen
- Minimale isolatiewaarden en oppervlakte
- HR++ glas
- Triple glas in combinatie met kozijnvervanging
- Extra subsidie voor zeer energiezuinig pakket (nul op de meter)
- Energieadvies en procesbegeleiding
- MJOP met energieadvies



Gebruik duurzame energie



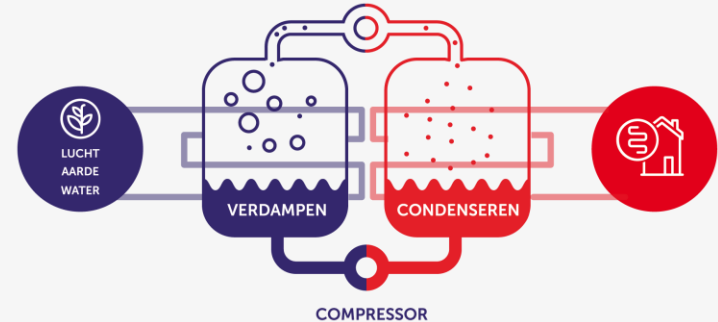
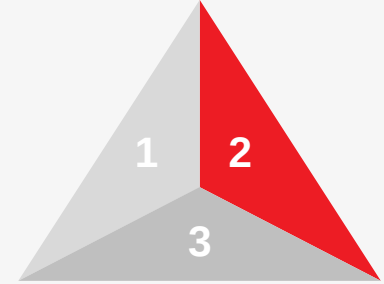
Zonne-energie

- Zonnepanelen
 - Individueel (eigen panelen of d.m.v. stroomverdelers)
 - Voor collectieve voorzieningen
 - Postcoderoosregeling (evaluatie in 2020)
 - Fiscaal maatwerk
- Zonnecollector en boiler
 - Vooral voor warm water
 - ISDE subsidie

Gebruik duurzame energie

Warmtepomp

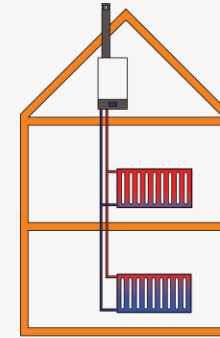
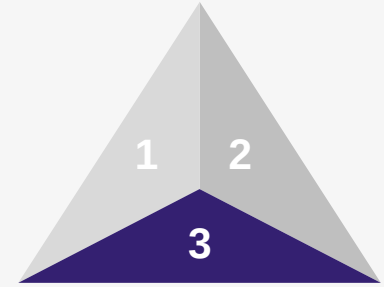
- Gebruik van omgevingswarmte
- Lucht warmtepomp (lastig)
 - Vooral Individueel
 - Plaatsing buitenunit (geluid)
- Bodem warmtepomp
 - Warmte uit de bodem
 - Gezamenlijke bron/eigen warmtepomp
 - Collectieve warmtevoorziening



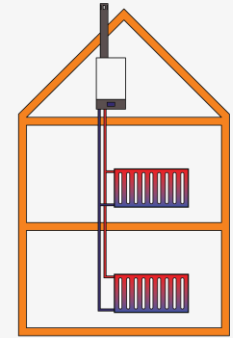
Gebruik fossiele energie efficiënt

Plaatsing HR ketel

- Tijdige vervanging (collectief) afvoersysteem
 - Opnemen in MJOP (20 jaar)
- Geen combinatie HR- en VR-ketel!
- Waterzijdig inregelen
- Lage temperatuur verwarming



Slecht ingeregelde verwarming

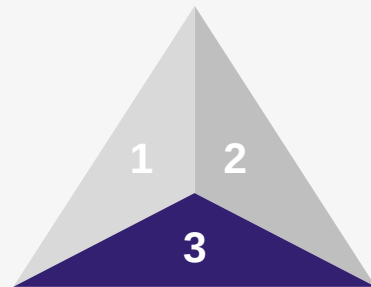


Goed ingeregelde verwarming

Gebruik fossiele energie efficiënt

Overige maatregelen

- Ledverlichting in appartement en algemene ruimtes
- Verlichting aan/uit met sensoren (algemene ruimtes)
- Energiezuinige A+++ apparatuur (appartement)



Meer informatie over verduurzamen en onderhoud?

Klik op de links hieronder en lees meer

- [Meerjarenonderhoudsplan \(MJOP\)](#)
- [Neem contact op met ons Informatie- en adviescentrum](#)
- [Overzicht van de 10 grootste verduurzamingskansen voor VvE's](#)



Nationaal
Energiebespaarfonds

Vereniging Eigen Huis 2020



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn  bank



EUROPESE OEF. KONTAKT. OEFTELLOPPINGEN. BANKA
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Europese
Investeringsbank

de bank van de E.U.



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten



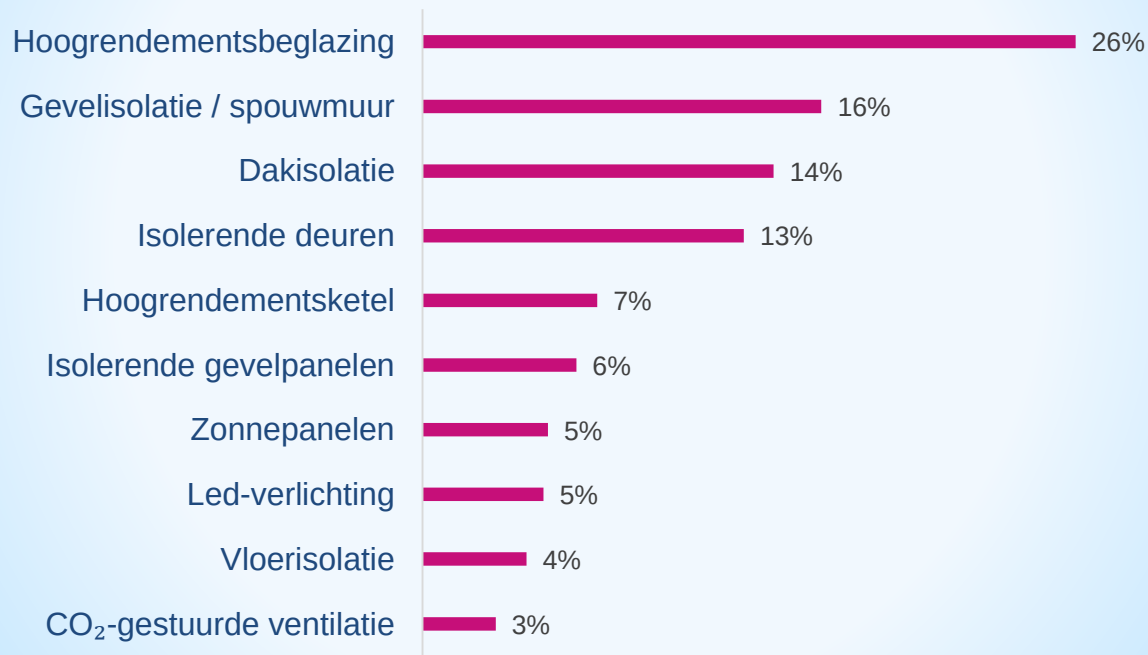
Wat willen we bereiken



Goed voor milieu en toekomstige generaties



Top 10 gefinancierde maatregelen





De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal **8** wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Lening per vereniging minimaal € 25.000
- Maximaal € 25.000 per appartementsrecht
 - Zeer energiezuinig pakket € 50.000 - € 65.000
- Looptijd lening 10, 15, **20 jaar**
 - Zeer energiezuinig pakket 30 jaar



Route VvE Energiebespaarlening

1. Oriëntatie

2. Documentatie

Bij elke stap helpt de Accountmanager VvE u verder. Check het stappenplan op de site.

3. Beoordeling

4. Besluitvorming

5. Verstrekken
lening

6. Start
verduurzamen



Handige links

- www.eigenhuis.nl/vve#/
- www.energiebespaarlening.nl
- www.energiebespaarlening.nl/vve/verhalen-slimme-investeerdere/
- www.svn.nl/overheden/onze-fondsen/duurzaamheidsfonds-vve-s-den-haag/
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.verbeterjehuis.nl/vind-jouw-energieloket/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.QBIS.nl
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis



Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het wooncomfort



Nationaal Energiebespaarfonds



Wilt u meer weten over
de mogelijkheden?

Neem contact op met

Fiona Hamberg:

f.hamberg@svn.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn  bank



COUNCIL OF EUROPEAN DEVELOPMENT BANKS
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU